



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Жизнь»
192007, Санкт-Петербург, Прилукская ул., д. 20, лит. А
life.karabina@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24 июля 2018 г.

№ 78-17-23-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Прилукская улица, дом 20, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007311:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 20, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-017-0189-2016, дата выдачи 24.10.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	39715,0	38888,0
в том числе надземной части	куб.м	32530,4	31178,0
Общая площадь	кв.м	10773,58	11132,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2240,47	2253,5
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2065,8	2053,2
в том числе по использованию:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
12-Н, 15-Н,16-Н Офисное помещение	кв.м	637,0	646,6
6-Н ИТП встроенных помещений	кв.м	20,7	20,7
20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н помещение индивидуальной кладовой	кв.м	65,0	42,0
10-Н подземная автостоянка	кв.м	1326,2	1327,1
5-Н ИТП автостоянки	кв.м	16,9	16,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5739,84	6005,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 403,34, в том числе 1430,6	3497,3, в том числе 1444,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	96	96
Общая площадь квартир	кв.м	5739,84	6005,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2051,55	2088,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2165,96	2188,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1291,39	1508,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	230,94	220,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5944,62	6296,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели количество машино-мест автостоянки	м/мест	40	40

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	107,2	108,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с затемнением двухкамерными стеклопакетами, алюминиевый профиль	ПВХ профили с затемнением двухкамерными стеклопакетами, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.05.2018, кадастровый инженер Румянцева Ирина Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-765 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

24 июля 2018 г.

